

## Apartamento Madrid A estrenar

Ref: MAG-220



### Descripción

Ponemos a su disposición en venta fantástico piso situado en El Barrio Puerta de Angel, nombre que recibe uno de los siete barrios que componen el distrito de Latina.

Está situado cruzando el Puente de Segovia, junto a Madrid Río, en los últimos años diversos movimientos se han referido a este barrio como el nuevo Brooklyn madrileño, un nuevo resurgir por la llegada de jóvenes procedentes de Lavapiés y Malasaña. Gran número de artistas, fotógrafos, bohemios residen en la zona.

La cercanía a la Casa de Campo y a Madrid Río es otro de los atractivos para las parejas con niños.

Otro gran atractivo es su proximidad al Mercado Tirso De Molina, que cuenta con varios bares donde disfrutar de una singular opción gastronómica.

En cuanto a la descripción del piso, se trata de 56 metros cuadrados estupendamente distribuidos de la siguiente disposición: cocina semi-integrada en el salón el cual tiene salida a fabulosa terraza en la que disfrutar de agradables momentos de relax puesto que al encontrarse justo en frente del edificio del mercado goza de una absoluta intimidad, y se completa con dos habitaciones, una principal y una segunda que puede tener uso de dormitorio, despacho, etc y se completa con un espacioso cuarto de baño completo.

Se trata de una cuarta planta sin ascensor. El piso cuenta con preinstalación para caldera de gas y aire acondicionado.

El agua caliente es a través de termo de Gas Natural.

El piso fue reformado hace dos años.

Si algo caracteriza a este piso es la luz que entra a raudales al ser totalmente exterior, y proporciona un ambiente alegre y acogedor.

El edificio ha pasado recientemente la ITE, la comunidad tiene especial cuidado en mantener el edificio en óptimas condiciones, un ejemplo es que las zonas comunes están recientemente pintadas y se ha instalado puerta nueva.

¡MEJOR VISITARLO!

---

## Características

**Tipo de propiedad:**

Apartamento

**Num. Baños:** 1

**Localidad:** Madrid

**m2:** 56

**Dormitorios:** 2



---

**150.000€**